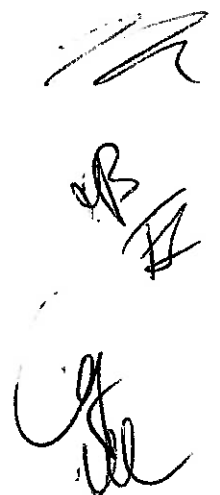


Årsredovisning för
Brf Bruksgården 1
769633-6861

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, initials 'AB' and 'H' in the middle, and another signature at the bottom.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bruksgården 1, 769633-6861, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Föreningen ska ha sitt säte i Katrineholms kommun, registrerades hos Bolagsverket den 11 januari 2017.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fullvärdesförsäkring av fastigheten som bl.a. innefattar styrelseansvarsförsäkring finns hos Länsförsäkringar Södermanland. Bostadsrättstillägget ingår till samtliga lägenheter dock åligger det varje enskild medlem att teckna en hemförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 har inte haft en negativ påverkan på bostadsrättsföreningens resultat under det gångna året. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen under året och har vidtagit åtgärder om någon effekt uppstått.

En avtal tecknades med fast pris på 3 år.

Inköp av bevattningspump i ån för bevattning av gräsmattor och odlingar.

Inköp av badbrygga.

Uppdaterad fastighetstaxering, vilket innebär att föreningen har åsatt ett nytt värdeår, vilket innebär lägre fastighetsskatt.

Särskild besiktning av mark, byggnader och lägenheter samt garantibesiktning genomfördes. Vilket har resulterat i åtgärdande av prioriterade anmärkningar; innertak till carport målades om, arbete med att byta plåt till takkupor till flyglarna av 16 kupor blev hälften klara under 2020, markarbete på innergård, gångar och vid odling iordning gjordes, ommålning av trapphus genomfördes.

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is a large, stylized cursive script, and there are several smaller initials or marks above and to the right of it.

Styrelsen

Ordförande	Madeleine Bardlow	
Vice ordförande	Fredrik Johansson	
Sekreterare, kommunikationsansvarig	Ulrica Larsson	fr.o.m. 21/11
Ledamot, fastighets & driftsansvarig	Kjell Karlsson	fr.o.m. 21/11
Ledamot, ekonomiansvarig	Annika Lotterberg	fr.o.m. 21/11
Ledamot	Jonathan Faijersson	t.o.m. 20/11
Valberedning	Katrina Sandberg	
Valberedning	Britt-Marie Jakobsson	
Revisor extern	PWC, Helene Andersson	
Revisor intern	Åsa Lotterberg	

Föreningen firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsen ledamöter - två i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit i 13 stycken protokollförda sammanträden, samt en ordinare föreningsstämma. Styrelsen har beviljat fyra stycken lägenhetsöverlåtelse under året.

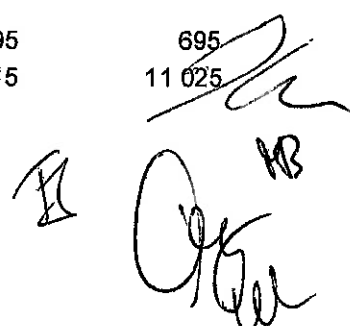
Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Katrineholms Eriksberg 14:11
Adress:	Bruksgården, Forssjö i Katrineholm
Byggår:	1786, ombyggt 2018
Lägenhetsfördelning:	23 lägenheter fördelade i 3 stycken huskroppar
Total boyta:	1 814 m ²
Parkering	23 st p-platser i 2 st carportslängor, samt besöksparkering

Lägenhetsfördelning	
2 rum och kök	8 st
3 rum och kök	14 st
4 rum och kök	1 st
Förråd vid carport	23 st
Lokal	Förråd, kulturbyggnad

Översikt och nyckeltal

	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 392 523	1 364 679	105 663
Resultat efter finansiella poster	3 163	52 728	-8 851
Soliditet, %	61,7	61,2	60,1
Nyckeltal i kr/m² boyta			
Årsavgift	695	695	695
Lån	10 805	10 915	11 025



Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	32 000 000	73 500	-82 351	52 728
Resultatdisp enl stämmobeslut			52 728	-52 728
Avsättning fond enl stämmobeslut		73 500	-73 500	
Årets resultat				3 163
Vid årets slut	32 000 000	147 000	-103 123	3 163

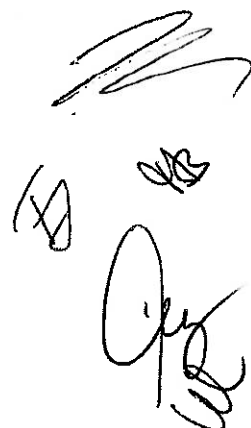
Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	-103 123
årets resultat	3 163
Totalt	-99 960

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde	12 000
balanseras i ny räkning	-111 960
Summa	-99 960

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, m.m.			
Nettoomsättning	2	1 392 523	1 364 679
Övriga rörelseintäkter		151 196	11 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 543 719	1 376 304
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3	-514 727	-542 817
Övriga externa kostnader	4	-188 829	-25 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6	-495 040	-408 054
Summa rörelsekostnader		-1 198 596	-976 701
Rörelseresultat		345 123	399 603
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 960	-346 875
Summa finansiella poster		-341 960	-346 875
Resultat efter finansiella poster		3 163	52 728
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 163	52 728
Skatter			
Skatter		0	0
Årets resultat		3 163	52 728

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and several smaller ones below, including 'FF' and 'HB'.


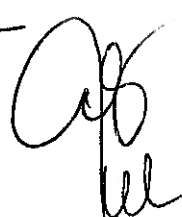
Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	51 351 656	51 557 941
Inventarier, verktyg och installationer	6	41 035	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 392 691	51 557 941
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		51 392 691	51 607 941
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		234 285	284 116
Övriga fordringar		82 291	178 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 198	13 464
Summa kortfristiga fordringar		331 774	475 676
Kassa och bank			
Kassa och bank		227 988	285 215
Summa kassa och bank		227 988	285 215
Summa omsättningstillgångar		559 762	760 891
SUMMA TILLGÅNGAR		51 952 453	52 368 832

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and several smaller initials (FB, MB, WC) below it.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 000 000	32 000 000
Fond fastighetsunderhåll		147 000	73 500
Summa bundet eget kapital		32 147 000	32 073 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-103 123	-82 351
Årets resultat		3 163	52 728
Summa fritt eget kapital		-99 960	-29 623
Summa eget kapital		32 047 040	32 043 877
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	19 400 000	19 600 000
Summa långfristiga skulder		19 400 000	19 600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	200 000	200 000
Leverantörsskulder		135 696	0
Övriga skulder		0	77 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	169 717	447 842
Summa kortfristiga skulder		505 413	724 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 952 453	52 368 832


 KE MB

 ll

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
På grund av ändrade indelning av konton så kan jämförelsetalen mot föregående års redovisning skilja. Inga arvoden har utgått under året.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	100 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter	1 260 756	1 364 679
EI	131 767	0
Summa	1 392 523	1 364 679

Under 2019 särredovisades inte elen.



Not 3 Drift och underhållskostnader

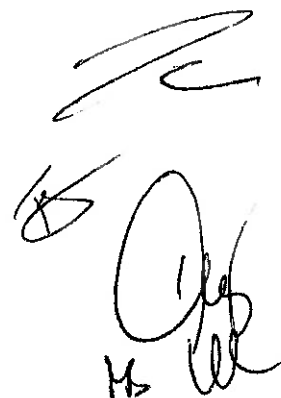
	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Tomträttsavgäld	3 170	3 000
El*	112 865	183 164
Värme	224 871	208 558
Sotning	0	4 662
Vatten och avlopp**	58 588	58 730
Renhållning	22 134	0
Snöröjning/sandning	0	8 513
Fastighetsskötsel	5 816	23 295
Reparation och underhåll	21 513	19 134
Övriga driftskostnader	1 577	0
Laddstolpar	1 960	0
Hisskostnader	9 470	0
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift avseende 2018	7 374	0
Fastighetsförsäkring	40 915	29 095
Bredband	4 474	4 666
Summa	514 727	542 817

*) i elkostnaden för 2019 ingår till viss del värmekostnad

**) vatten avläst under 2019

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förbrukningsinventarier	4 595	3 761
Ersättning revisor	22 750	18 125
Övriga föreningskostnader	61 876	0
Administrationskostnader	23 000	0
Bankkostnader	2 094	1 509
Övriga externa kostnader	74 514	2 435
Summa	188 829	25 830



Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	52 000 000	52 000 000
- Pågående arbete	283 206	0
	<u>52 283 206</u>	<u>52 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-442 059	-34 005
- Årets avskrivning enligt plan	-489 491	-408 054
	<u>-931 550</u>	<u>-442 059</u>
Redovisat värde vid årets slut	51 351 656	51 557 941
Bokfört värde byggnader	48 300 816	48 507 101
Bokfört värde mark	3 050 840	3 050 840
	<u>51 351 656</u>	<u>51 557 941</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	10 400 000	10 400 000
Mark	1 133 000	907 000
Totalt	11 533 000	11 307 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	0	0
- Nyanskaffningar	46 584	0
Vid årets slut	<u>46 584</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	0	0
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 549	0
Vid årets slut	<u>-5 549</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	41 035	0

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank Hypotek AB	rörligt	1,523%	2 900 000	2 900 000
Swedbank Hypotek AB	rörligt	1,520%	8 350 000	8 450 000
Swedbank Hypotek AB	rörligt	1,520%	8 350 000	8 450 000
			<u>19 600 000</u>	<u>19 800 000</u>
Varav kortfristig del inom 1 år			-200 000	-200 000
Kvarstående långfristig del			19 400 000	19 600 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till	18 600 000	18 800 000
---	------------	------------

Föreningen har under 2021 placerat om sina lån i Stadshypotek AB, med olika bindningstider och med räntor från 0,90% på lånet som har kortast bindningstid till lånet som har längst bindningstid till 1,35%.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	23 600 000	23 600 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

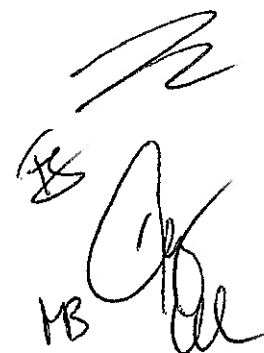
	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	31 120	34 090
Förutbetalda intäkter	108 487	328 989
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 110	84 763
	<u>169 717</u>	<u>447 842</u>

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer inte att utbrottet av Covid-19 skulle kunna få en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Fortsatt arbete med att åtgärda övriga prioriterade besiktningsanmärkningar: resterande Plåt, VVS och EI planeras åtgärdas under Q1 2021.


Omläggning av de nya lånen sker i januari 2021.




Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and initials 'HB' and 'al' below it.


Underskrifter

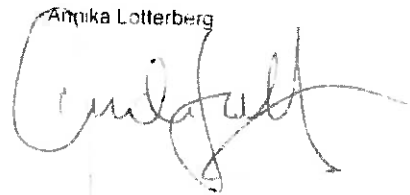
Katrineholm 2021-04-20


Madeline Bardlow
Styrelseordförande



Fredrik Johansson

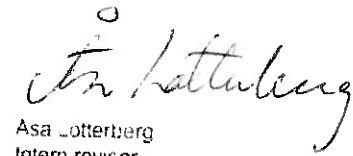

Ulrica Larsson


Kjeri Karlsson


Annika Lotterberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2021
PricewaterhouseCoopers AB


Helene Andersson
Auktoriserad revisor


Asa Lotterberg
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bruksgården 1, org.nr 769633-6861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bruksgården 1 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bruksgården 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

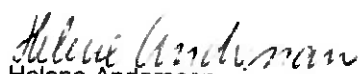
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 11 maj 2021

PricewaterhouseCoopers AB


Helene Andersson
Auktoriserad revisor

