



# Mäklarinformation

Brf Bruksgården 1, i Forssjö, får ofta frågor från mäklare som behöver information om föreningen, till exempel i samband med lägenhetsförsäljning. Se sammanställningen nedan som förhoppningsvis ger svar på era frågor. Uppdaterad per januari 2024.

## Medlemskapsansökningar och pantsättning

Medlemsansökningar och pantsättningar skickas till den ekonomiska förvaltaren:

Bostadsrättsföreningen Bruksgården 1  
c/o JUPH Förvaltning AB  
Box 2015  
641 02 Katrineholm  
Kontaktperson är Joakim Hielte, 0150-100 10

Avgift för överlåtelse- och pantsättning är enligt stadgarna 2,5% respektive 1% av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättare.

Juridisk person godkänns inte som medlem.

Flera ägare till en bostadsrätt godkänns och det finns ingen lägsta gräns för ägandet, men minst en av delägarna måste vara boende i lägenheten och skriven på adressen.

## Månadsavgift

Avgiften inkluderar vatten och värme (kommunalt vatten och fjärrvärme).

Avgiften för 2025 kommer att höjas med 5%.

2021: höjning med 3%

2023: höjning med 10%

2024: höjning med 20%

## Fastigheten och föreningen

Fastigheterna, som består av en huvudbyggnad och 2 flyglar, en kulturmärkt mindre byggnad (tidigare använd som tvättstuga) som nu används som föreningens trädgårdsförråd, samt 2 längor med carports och förråd som byggdes 2018.

Den äldsta byggnaden uppfördes redan 1786 och huvudbyggnaden fick ytterligare ett våningsplan år 1845.

Brf Bruksgården 1 tog över fastigheterna år 2018, efter att en totalrenovering/ombyggnad av huvudbyggnaderna och flyglarna gjorts. I flyglarna, som från början bara hade lägenheter på bottenplanet, byggdes nya vindsvåningar. En rad förbättringar har genomförts efter

övertagandet för att åtgärda avvikelserna från slutbesiktningarna. År 2023 hade samtliga anmärkningar åtgärdats.

Brf Bruksgården 1 är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen äger fastigheterna, både mark och byggnader.

Till alla lägenheter hör en liten odlingslott.

### **Carport**

Till varje lägenhet hör en carport-plats med plats för en bil. Varje carportplats har uttag för motorvärmare. I anslutning till carports-längorna finns en gästparkering och där finns 2 laddstolpar (med lågintensiv laddning) för elbilar som medlemmarna kan utnyttja mot en avgift av 50:-/lgh & månad samt en beslutad förbrukningsavgift.

Inget är ännu beslutat vad gäller införande av elstolpar till samtliga carport-platser.

Gästparkeringen är gratis. Husbilar, husvagnar eller släp kan inte ställas på gästparkeringen.

### **TV/Internet**

Varken TV eller Internet ingår i avgiften. Varje medlem tecknar själv sitt avtal med valfri leverantör av tjänster som TV, telefoni och internet. (Bredbandsleverantör Utsikt.)

### **Underhåll**

Medlemmarna ansvarar själva för trappstädning och enklare skötsel på gården som gräsklippning, häck-klippning och ogräsrensning på sommarhalvåret. På våren och hösten genomförs en gemensam städdag med avslutande grillning.

### **Förråd**

Till varje lägenhet finns ett tillhörande förråd i markplan i anslutning till lägenhetens carport-plats. Det finns inget gemensamt förråd för cykelförvaring och inte heller vindar.

(Vissa lägenheter har ett extra förråd/"vinkällare").

### **Gemensamma utrymmen**

Föreningen har ingen gästlägenhet för uthyrning och inte heller någon gemensamhetslokal. Hiss finns i huvudbyggnadens båda trapphus samt i ett av två trapphus i vardera flygel.

På gården finns flera trevliga gemensamma sittplatser, bl a en grillplats att använda, samt en boulebana. Medlemmarna har också tillgång till egen badbrygga där föreningens båt går att låna.

### **Kommande renoveringar**

Inga renoveringar eller ombyggnader är planerade. Byggnaderna är i gott skick.